



Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В. И. Семенова

ООО «УК «Контакт-Сити»

**Смета расходов на содержание общего имущества в многоквартирных
домах на 2014г.**

Моторостроителей д.12

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв.м. в месяц)	Сумма тыс. руб. в год
	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, всего:	8,25	964,95
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов.	2,54	297,09
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в т.ч.	1,10	128,66
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега, наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	7,02
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	1,17
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,69	80,71
	г) проверка исправностей слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий;	0,03	3,51
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08	9,36
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15	17,54
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	1,17
	з) проверка исправности канализационных вытяжек.	0,01	1,17

	и) ремонт просевших отмосток	0,06	7,02
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,49	57,312
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,42	4912
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	1,17
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	2,34
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	4,68
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,28	32,75
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,21	24,56
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	2,34
	в) проверка заземления ванн;	0,01	1,17
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	4,68
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,67	78,37
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03	3,51
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	7,02
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03	3,51
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,51	59,65
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04	4,68
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том	2,80	327,50

	числе:		
	а) уборка земельного участка;	2,61	305,28
	б) полив тротуаров;	0,01	1,17
	в) озеленение;	0,08	9,36
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	11,70
3.	Уборка помещений общего пользования	2,63	307,62
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	12,87